

**«Спасибо за квартиру 2.0» для физических лиц, заключивших с ПАО Сбербанк кредитный договор и договор приобретения объекта недвижимости с Застройщиком/Инвестором/Продавцом (далее – Правила Акции).**

## **1. Общая информация. Организатор Акции:**

**1.1.** Акция «Спасибо за квартиру 2.0» для физических лиц, заключивших с ПАО Сбербанк кредитный договор и договор приобретения объекта недвижимости с Застройщиком/Инвестором/Продавцом (далее – Акция), является маркетинговым мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

Акция направлена на увеличение уровня лояльности, стимулирование спроса на ипотечное кредитование в ПАО Сбербанк, а также на привлечение внимания к объектам недвижимости (Застройщика/Инвестора/Продавца), увеличение активности граждан в приобретении объектов по Договорам приобретения Объекта, увеличение объема продаж.

## **1.2. Термины и определения:**

**1.2.1.** Для целей Правил Акции используются следующие термины и определения:

**Соорганизатор(ы) Акции № 1:** (полный список участников акции на сайте <https://blog.domclick.ru/home/post/pravila-akcii-spasibo-za-kvartiru-20>)

14. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИАГОНАЛЬ», начиная с 30.05.2024 г. ОГРН 1221300004166, ИНН 1300002716, место нахождения: г. Саранск, адрес регистрации: 430031, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Косарева, д. 76А, офис 4.

**База Участников** — сводная база всех Участников Акции в целях получения Поощрения №2, совершивших действия в соответствии с разделом 5 Правил Акции (в хронологическом порядке по дате и времени заключения Кредитного договора, в период, указанный в п. 2.2. Правил Акции, от самого первого до самого последнего Кредитного договора). Если Участник Акции заключил несколько Кредитных

договоров, то в Базу Участников такой Участник попадает каждый раз по дате и времени заключения Кредитного договора.

**Договор приобретения Объекта** — договор, заключаемый между физическим(-ими) лицом(-ами) (Заемщиком/Созаемщиком(-ами) и иными лицами, если это предусмотрено условиями кредитования) и Застройщиком/Инвестором/Продавцом Объекта. Для Акции следующие виды договоров: договор участия в долевом строительстве /договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве/ договор купли-продажи.

**Программа «СберСпасибо» (далее — Программа)** — программа лояльности, реализуемая Банком и управляемая Уполномоченной компанией.

Организатором Программы является Банк. Программа действует с 12.11.2011 и не ограничена сроком действия. С Правилами Программы, порядком и условиями Начисления и Списания Бонусов, ограничениями по Программе, а также с актуальным перечнем Партнеров Программы и условиями предоставления ими скидок можно ознакомиться на сайтах <https://spasibosberbank.ru> и <https://www.sberbank.ru>.

**Кредитная заявка**<sup>[1]</sup> — совокупность сведений и документов (в том числе в электронном виде) предоставляемых физическим(-и) лицом(-ами) (Заемщиком/Созаемщиком(-ами)) в Торговой точке в период с 10 апреля 2024 г. по 30 июня 2024 г. (включительно) в целях принятия Банком решения о предоставлении Кредита.

**Кредит** — денежные средства, предоставляемые Банком физическому(-им) лицу(-ам) (Заемщику/Созаемщикам) на основании Кредитного договора, в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Кредитным договором.

Информация о предоставлении, использовании и возврате Кредита размещена на официальном сайте Банка в разделе ипотека по ссылке: [http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying\\_project](http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project)

**Объект** — объект недвижимого имущества, указанный в перечне, размещенном в сети интернет по адресу: [https://domclick.ru/search?category=living&deal\\_type=sale&offer\\_type=layout&from=topline2020](https://domclick.ru/search?category=living&deal_type=sale&offer_type=layout&from=topline2020), в рамках которого Участник Акции заключил Кредитный договор и Договор приобретения Объекта, и УЧАСТИЕ

КОТОРОГО В АКЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОДТВЕРЖДЕНО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ГАРАНТИЙНЫМ ПИСЬМОМ, НАПРАВЛЕННЫМ В БАНК СООРГАНИЗАТОРОМ(АМИ) АКЦИИ №1 ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (<https://domclick.ru/>) ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ДОГОВОРА ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА.

**Кредитный договор**, заключенный между физическим(-ими) лицом(-ами) (Заемщиком/Созаемщиками) и Банком, согласно которому Банк в целях приобретения указанным(-и) физическим(-ими) лицом(-ами) или инвестирования строительства Объекта предоставляет денежные средства физическому(-им) лицу(-ам) (Заемщику/Созаемщику) в размере и на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

**Победитель** — Участник Акции, выполнивший условия Акции, претендующий на получение Поощрения № 2 и признанный Победителем в порядке, указанном в п.6.2. Правил Акции.

**Поощрение (Поощрения)** — при совместном упоминании Поощрения №1 и Поощрения №2.

**Поощрение № 1** — соответствующее количество Бонусов, рассчитываемое в порядке, установленном п. 6.1. Правил Акции, при условии выполнения Участником Акции действий, перечисленных в разделе 5 Правил Акции, подлежащих Начислению на Бонусный счёт Участника Акции, в части фонда, формируемого Соорганизатором(ами) Акции №1, в порядке, предусмотренном Правилами Акции и Правилами Программы.

**Поощрение № 2** — 50 000 (пятьдесят тысяч) Бонусов, подлежащих Начислению на Бонусный счёт Участника Акции, в части фонда, формируемого Соорганизатором Акции №2, при условии выполнения Участником Акции действий, перечисленных в разделе 5 Правил Акции, и признания его Победителем в порядке, предусмотренном п. 6.2. Правил Акции и Правилами Программы.

**Личный кабинет** — информационная подсистема сайта <https://domclick.ru/>, представляющая собой персональную страницу, которая позволяет физическому(-им) лицу(-ам) (Заемщику/Созаемщику(-ам)) осуществлять дистанционное взаимодействие в рамках Кредитной заявки в электронной форме.

**Сервисы Уполномоченной компании** — IVR; один из следующих сайтов в сети

Интернет: <http://spasibosberbank.ru>; <http://sberspasibo.ru>; <http://new.spasibosberbank.ru>.

**Застройщик/Инвестор/Продавец** — юридическое лицо, являющееся правообладателем Объекта на законных основаниях, с которым Участник Акции вправе заключить Договор приобретения Объекта в целях участия в Акции.

**Торговая точка:**

Интернет-

сайт: <https://domclick.ru> и/или <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/homewnew>;

Мобильное приложение «Домклик 6+», доступное для установки на мобильные устройства Участников по ссылкам:

– Для устройств на

Android: [https://domclick.ru/mobile\\_app/android?referrer=appmetrica\\_tracking\\_id%3D1108626254363452290%26ym\\_tracking\\_id%3D15352060380414215487](https://domclick.ru/mobile_app/android?referrer=appmetrica_tracking_id%3D1108626254363452290%26ym_tracking_id%3D15352060380414215487);

– Для устройств на

iOS: [https://domclick.ru/mobile\\_app/ios?referrer=appmetrica\\_tracking\\_id%3D1036568635226789406%26ym\\_tracking\\_id%3D5463445737252867631](https://domclick.ru/mobile_app/ios?referrer=appmetrica_tracking_id%3D1036568635226789406%26ym_tracking_id%3D5463445737252867631)

– AppGallery: <https://appgallery.huawei.com/app/C101424855>

– RuStore: <https://apps.rustore.ru/app/ru.domclick.mortgage>

**Уполномоченная компания** — Акционерное общество «Центр программ лояльности», ОГРН: 1117746689840, ИНН: 7702770003, КПП: 773001001, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, адрес: Российская Федерация, 121170, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Поклонная, д. 3, этаж 3/помещ.120, осуществляющее обеспечение реализации Программы по поручению Банка.

**1.2.2.** Написанные с большой буквы термины, используемые в Правилах Акции и не указанные в п. 1.2.1 Правил Акции, употребляются в том же значении, которое определено в Правилах Программы<sup>[2]</sup>.

**1.3.** Проведение Акции осуществляется на базе Бонусной Программы при технической поддержке Уполномоченной компании.

## **2. Период проведения Акции:**

**2.1.** Общий срок проведения Акции (включая срок для зачисления Участникам Акции Поощрений) - период с 10 апреля 2024 г. по 26 августа 2025 г. (включительно).

**2.2.** Период совершения Участниками Акции целевых действий, указанных в п. 5.1. Правил Акции, для получения Поощрения: с 10 апреля 2024 г. по 29 ноября 2024 г. (включительно).

**2.3.** Период определения Победителя, имеющего право на получение Поощрения №2: с 27 февраля 2025 г. по 27 марта 2025 г. включительно.

**2.4.** Период начисления Поощрения №1 и Поощрения №2 в рамках Акции: не позднее 26 августа 2025 г. (включительно).

## **3. Участники Акции:**

**3.1.** Принять участие в Акции вправе физические лица в возрасте от 18 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации, налоговыми резидентами Российской Федерации, **УЧАСТИЕ КОТОРЫХ В АКЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОДТВЕРЖДЕНО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ГАРАНТИЙНЫМ ПИСЬМОМ, НАПРАВЛЕННЫМ В БАНК СООРГАНИЗАТОРОМ(АМИ) АКЦИИ №1 ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ (<https://domclick.ru/>) ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ДОГОВОРА ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА** (ранее и далее – Участники Акции или Участник Акции).

## **4. Фонд Акции. Количество Поощрений:**

**4.1.** Фонд Акции в части Поощрения № 1 формируется Соорганизатором(ами) Акции № 1. Участник Акции, выполнивший действия, перечисленные в разделе 5 Правил Акции, вправе получить Поощрение №1 в форме начисления Бонусов на Бонусный счёт Участника Акции в размере, указанном в разделе 6 Правил Акции, с учетом ограничений, установленных п. 4.1.1. Правил Акции.

**4.1.1.** Количество Поощрений № 1, представляемых одному Участнику Акции в рамках Акции не ограничено. Участник Акции имеет право на

Начисление Поощрения № 1 с даты заключения Договора приобретения Объекта в порядке, указанном в п. 6.1. Правил Акции.

**4.2.** Фонд Акции в части Поощрения № 2 ограничен, формируется Соорганизатором Акции № 2 и составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) Бонусов. Участник Акции, выполнивший действия, перечисленные в разделе 5 Правил Акции, вправе претендовать на получение Поощрения №2 в форме Начисления Бонусов на его Бонусный счёт в порядке, указанном в п. 6.2. Правил Акции.

**4.3.** Фонд Акции используется исключительно для предоставления Поощрений Участникам Акции. Выплата денежного эквивалента стоимости Поощрения не производится.

## **5. Порядок принятия участия в Акции:**

**5.1.** В целях получения соответствующего Поощрения Участнику Акции необходимо в сроки, установленные п. 2.2. Правил Акции, выполнить следующие действия:

**5.1.1.** Подать Кредитную заявку в период с 10 апреля 2024 г. по 31 августа 2024 г. (включительно) в целях принятия Банком решения о предоставлении Кредита;

**5.1.2.** Заключить Кредитный договор по Кредитной заявке в течение срока действия Кредитной заявки, в период с 10 апреля 2024 г. по 29 ноября 2024 г.;

**5.1.3.** Осуществить все необходимые действия по государственной регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве /перехода права собственности на Объект и ипотеки в силу закона, в целях приобретения которого заключен Кредитный договор, указанный в п. 5.1.2. Правил Акции;

**5.1.4.** зарегистрироваться в Программе в качестве Участника Программы в порядке, предусмотренным Правилами Программы<sup>[3]</sup>;

**ДО МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ В ПРОГРАММЕ НАЧИСЛЕНИЕ БОНУСОВ НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ.**

## **6. Порядок и сроки вручения Поощрений**

**6.1.** Поощрение № 1 рассчитывается из цены Договора приобретения Объекта, при условии выполнения Участником Акции всех условий, предусмотренных разделом 5 Правил Акции. Поощрение №1 начисляется в порядке, определяемом по формуле (ниже), и предоставляется в следующем порядке:

**Поощрение №1 = (S \* 5%), где:**

**S** — сумма по Договору приобретения Объекта.

Бонусы в рамках Поощрения №1, рассчитанные по вышеуказанной формуле, начисляются равными частями в течение 6 (шести) месяцев, включая месяц первого начисления с учетом срока в п.6.5. Правил акции.

На дату начисления Бонусов в рамках Поощрения № 1 Кредитный договор должен быть действующим.

**6.2.** Поощрение № 2 вправе получить 1 (один) Победитель, определенный Соорганизатором Акции №2 в сроки, установленные п. 2.3. Правил Акции, который выполнил действия, указанные в разделе 5 Правил Акции, при условии, что порядковый номер такого Участника Акции в Базе Участников будет равен значению М; при этом М определяется по формуле:

**М = КР/2, где**

**М** — порядковый номер Участника Акции, признанного Победителем в Базе Участников;

**КР** — общее количество всех Участников Акции, включенных в Базу Участники.

**М** — рассчитываемая по формуле, указанной выше, округляется до целого числа в меньшую сторону.

**В случае если величина КР ≤ 2, то М=1.**

На дату начисления Бонусов в рамках Поощрения № 2 Кредитный договор должен быть действующим.

**6.3.** По вопросам, связанным с предоставлением Поощрений в соответствии с условиями Правил Акции, Участник Акции вправе

обратиться в контактный центр Программы с использованием формы обратной связи, доступной в Сервисах Уполномоченной компании.

**6.4.** Использование Бонусов осуществляется Участниками Акции в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами Бонусной Программы.

**6.5.** Первое начисление Бонусов Поощрения №1 производится не позднее 30 календарных дней с момента выполнения условий, предусмотренных разделом 5 Правил Акции.

**6.6.** Начисление Бонусов Поощрения №2 Участнику Акции, признанному Победителем в порядке, установленном п. 6.2. Правил, производится в сроки, установленные п. 2.4. Правил Акции.

## **7. Персональные данные**

**7.1.** Во исполнение Правил Акции Банк с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции: номер телефона; адрес электронной почты, дата рождения; идентификатор Участника Акции, формируемый Банком; дата оформления Кредитной заявки; дата заключения Кредитного договора с Банком,; сведения об участии Участника Акции Программе и Акции и рассчитанном для Участника Акции Поощрении (наименование Акции, количество Бонусов), с совершением следующих действий (операций): сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача (предоставление, доступ), в т.ч. поручение обработки персональных данных Уполномоченной компании<sup>[4]</sup> для цели принятия Участником участия в Акции, предоставления и доставки Поощрений в рамках Акции (Начисления Бонусов), а также рассмотрения претензионных обращений Участника Акции.

**7.2.** При обработке персональных данных Участников Акции Банк принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Участников от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных



данных, а также обеспечивает принятие указанных мер Уполномоченной компанией.

**7.3.** Обработка персональных данных во исполнение Правил осуществляется в течение срока проведения Акции. Банк вправе продолжить обработку персональных данных Участника после окончания срока проведения Акции на законных основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **8. Прочее**

**8.1.** Совершение Участником Акции действий, направленных на получение Поощрений в рамках Правил Акции, является подтверждением согласия Участника Акции с таковыми.

**8.2.** Информирование Участников Акции об условиях участия в Акции, изменениях в Правилах Акции производится путем размещения Правил Акции и соответствующей информации на сайте на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) и/или [www.spasibosberbank.ru](http://www.spasibosberbank.ru) и/или <https://domclick.ru>. При этом, по единоличному усмотрению Соорганизаторов Акции и/или Уполномоченной компании информирование Участников Акции об условиях участия в Акции, изменениях в Правилах Акции может быть осуществлено дополнительно любыми другими способами (одним или несколькими), посредством направления сообщения через адрес электронной почты, смс-сообщения, Push-уведомления Банка (при наличии согласия на рассылку информационных сообщений).

**8.3.** Соорганизатор(ы) Акции вправе:

- прекратить и/или приостановить проведение Акции;
- продлить Аксию и/или внести изменения в Правила ее проведения;
- принять решение об отказе от вручения Участнику Акции Поощрения: в случае несоблюдения Участником Акции условий и ограничений, предусмотренных Правилами Акции, а также Правилами Программы.

---

[1] Срок действия Кредитной заявки составляет 90 (девяносто) дней.

[2] Правила Программы лояльности «СберСпасибо», размещенные на Сайтах: <https://spasibosberbank.ru/detailed> и <http://www.sberbank.ru>

[3] Если Участник Акции уже зарегистрирован в Программе «СберСпасибо» и является Участником Программы, то повторная регистрация не требуется.

[4] Банк передает и поручает обработку Уполномоченной компании: идентификатор Участника Акции, формируемый Банком, информация о счетах, вкладах, продуктах, услугах и сервисах Банка, предоставленных Участнику Акции, для цели предоставления и доставки Поощрений в рамках Акции (наименование Акции, количество Бонусов), а также рассмотрения претензионных обращений Участника Акции.